

VELDHUIZEN BEENS VAN DE CASTEL

8 maart 2001 notarissen

Van 't Hoffstraat 32

3863 AX Nijkerk

Tel. 033-2452649

Ref: 00283602.NS

SPLITSINGSAKTE

Ingeschreven te Arnhem op 8 november 2000 in deel 19095 nummer 18.

Op vierentwintig oktober tweeduizend verscheen voor mij, Mr.Dieter Constant van de Castel, notaris gevestigd te Nijkerk:

de heer Mr. Nicolaas Gerald Staal, kantooradres 3863 AX Nijkerk, Van 't - Hoffstraat 32, geboren te Nijkerk op tweeëntwintig juni negentienhonderd ééenzeventig; te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van: de heer Wim Oudendorp, wonende te 3743 JH Baarn, Prinses Carolinalaan 7, geboren te Terneuzen op zevenentwintig juli negentienhonderd achtenvijftig, gehuwd, die bij het geven van die volmacht handelde als zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Huizen gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: VOS EN TEEUWISSEN B.V., kantoorhoudende aan de Handelsweg 2, 1271 EJ Huizen (postadres: Postbus 259, 1270 AG Huizen), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 32028192, als zodanig gemelde vennootschap te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigend, die vennootschap hierna te noemen: "Vos & Teeuwissen".

Van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De verschenen persoon verklaarde het volgende:

A. VERKRIJGING/OMSCHRIJVING REGISTERGOED

1. Vos & Teeuwissen is eigenaar van het perceel bouwterrein, gelegen in plangebied "De Kamers Groot-Corlaer" te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare, bestemd voor de bouw van een appartementencomplex, bestaande uit dertien (13) woonappartementen, elk met een berging en (dubbele) parkeerplaats in het souterrain; hierna aangeduid als: "het registergoed";
2. het registergoed is door Vos & Teeuwissen in eigendom verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem in register Hypotheken 4 op twaalf oktober tweeduizend in deel 19025 nummer 22 van een afschrift van een akte van levering, op elf oktober tweeduizend daarvoor voor Mr. Dieter Constant van de Castel, notaris te Nijkerk verleden, in welke akte kwijting werd verleend voor betaling van de koopprijs en door Vos & Teeuwissen werd verklaard dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek ter zake van zijn verkrijging niet van toepassing was.

B. SPLITSING

1. Vos & Teeuwissen heeft besloten over te gaan tot splitsing van het registergoed in appartementsrechten in de zin van de artikelen 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek.
2. Voormeld registergoed is uitgelegd in een plan van alle woonlagen bestaande uit één (1) tekening, waarop is aangegeven de begrenzing van de onderscheiden gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek.
3. Bedoelde tekening is goedgekeurd door de Bewaarder te Arnhem op twaalf oktober tweeduizend, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: 5483-A.

4. Gemelde tekening, waarop de onderscheiden gedeelten bestemd voor afzonderlijk gebruik zijn voorzien van een Arabisch cijfer, is aan deze akte gehecht.

Voormeld registergoed zal omvatten de volgende dertien (13) appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren in het souterrain en op de begane grond; met een parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 2 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-1, in de bouwfase bekend als bouwnummer 1, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de grond en opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren in het souterrain en op de begane grond, met een dubbele parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 4 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-2, in de bouwfase bekend als bouwnummer 2, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de grond en opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de eerste verdieping, met een berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 6 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-3, in de bouwfase bekend als bouwnummer 3, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de grond en opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de eerste verdieping, met een berging en dubbele parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 8 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H 5483 A-4, in de bouwfase bekend als bouwnummer 4, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de grond en opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de tweede verdieping, met een berging en dubbele parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 10 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-5, in de bouwfase bekend als bouwnummer 5, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de gronden opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de tweede verdieping, met een berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 12 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-6, in de bouwfase bekend als bouwnummer 6, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de grond en opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de derde verdieping, met een berging en dubbele parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 14 te Nijkerk,

kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-7, in de
bouwfase bekend als bouwnummer 7,
uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de grond en
opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten

kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are
en drieënvijftig centiare;

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de derde verdieping, met een berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend - Ark 16 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-8, in de bouwfase bekend als bouwnummer 8, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de grond en opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten
kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de vierde verdieping, met een berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 18 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-9, in de bouwfase bekend als bouwnummer 9, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de gronden opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten
kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de vierde verdieping, met een berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 20 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-10, in de bouwfase bekend als bouwnummer 10, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de gronden opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten

kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;

11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de vijfde verdieping, met een berging en parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 22 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-11, in de bouwfase bekend als bouwnummer 11, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de grond en opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten

kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en verder aanbehoren op de vijfde verdieping, met een berging en dubbele parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 24 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-12, in de bouwfase bekend als bouwnummer 12, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de gronden opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare;

13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterrassen en verder aanbehoren op de zesde verdieping, met een berging en dubbele parkeerplaats in het souterrain, plaatselijk bekend Ark 26 te Nijkerk, kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5483 A-13, in de bouwfase bekend als bouwnummer 13, uitmakende het één/dertiende (1/13e) onverdeeld aandeel in de gronden opstal, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Nijkerk sectie H nummer 5481, groot negen are en drieënvijftig centiare.

Voren omschreven appartementsrechten zullen alle toebehoren aan Vos & - Teeuwissen.

C. SPLITSINGSREGLEMENT

Vos & Teeuwissen gaat hierbij over tot de sub B. bedoelde splitsing in appartementsrechten en tot vaststelling van het navolgende reglement, als bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek.

Dit reglement omvat de bepalingen van het door de Koninklijke Notariële - Beroepsorganisatie vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte verleden op twee januari - negentienhonderdtweënnegentig voor een plaatsvervanger van de destijds te Rotterdam gevestigde notaris Mr. J.W. Klinkenberg, ingeschreven in register Hypotheken 4 deel 11 098 nummer 1 van voormelde openbare registers te Arnhem op tien januari daarna, welke bepalingen - met uitzondering van Annex 1- zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voor zover hierna niet gewijzigd of aangevuld.

Het reglement van splitsing wordt gewijzigd en/of aangevuld als volgt:

Zie gele invoegingen in het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten.
januari 1992